

BWK SYSTEM

OPIS WYKOŃCZENIA

OPIS INWESTYCJI

OSIEDLE FIOŁKOWE to wyjątkowo kameralna i nowoczesna architektura, która dedykowana jest przede wszystkim dla osób ceniących sobie optymalnie zaaranżowaną przestrzeń, gdzie podstawowym kryterium jest funkcjonalność i bardzo niskie koszty utrzymania.

OSIEDLE FIOŁKOWE to wysoce energooszczędne budynki, których część elementów spełnia wymogi nawet dla domów pasywnych ! To gwarancja dobrej inwestycji i wzrostu ceny nieruchomości.

OSIEDLE FIOŁKOWE to kompleks domków szeregowych wyposażonych w miejsce postojowe przed domem, własny garaż oraz zielone ogródki. Jest to również staranne wykończenie, przy zachowaniu najwyższej jakości materiałów.

OSIEDLE FIOŁKOWE to przestrzeń którą narzuca Kupujący a nie Deweloper . Oddajemy Państwu w ręce projekt, którego to Państwo będziecie Twórcami ! Przy zachowaniu gabarytów i designu zewnętrznego możecie Państwo sami konfigurować przestrzeń wewnętrzną. To jak uszyty na miarę garnitur – musi być wygodnie.

To Państwo decydujecie czy chcecie mieć kominek w salonie , schody drewniane czy betonowe, dwie , trzy , cztery a może pięć sypialni ? Te i wiele innych opcji konfiguracji daje tylko nasz projekt.

Niewiarygodne ? Zapraszamy do zobaczenia na żywo zakończonej już inwestycji w Świdnicy. Tam , żaden domek nie jest taki sam !

AKUSTYKA – środkowe lokale oddzielone podwójną dylatowaną ścianą są gwarancją ciszy i spokoju. Lokal zewnętrzny ze środkowym oddzielony jest ścianą z bloczków SILKA o najlepszych parametrach akustycznych na rynku !!

WYKOŃCZENIE DOMU

Dachówka betonowa BRASS TEGALIT jest zdobywcą nagrody **Red dot Design Award**

Ściany konstrukcyjne z bloczków YTONG (sprawdzona jakość na rynku).

Strop systemowy TERIVA lub RECTOR

Komin w salonie (możliwość zastosowania kominka w salonie- aranżacja, dod. ogrzewanie).

Elewacja- styropian grafitowy + tynk akrylowy barwiony w masie (idealne docieplenie, łatwość czyszczenia).

Szklane balustrady i daszki (niesamowity design przy maksymalnej widoczności).

Automatyczna, docieplona brama garażowa (bezpieczeństwo, docieplenie, design).

Drzwi wejściowe z lustrem weneckim i dodatkowym systemem zabezpieczeń.

Okna dachowe VELUX (najwyższa jakość na rynku)

Okna trzyszybowe (akustyka, docieplenie, design).

Elektryczne rolety, ukryte w elewacji (komfort, bezpieczeństwo).

Sufit zabezpieczony wełną mineralną (lepsza akustyka i ognioodporność).

Strych z możliwością przystosowania do użytkowania (dodatkowa powierzchnia, duża wysokość, konieczność w każdym domu).

Piec gazowy .

Ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem strefowym (komfort, oszczędność).

Ogrodzenie panelowe, opaska wokół budynku z kostki ozdobnej.

LOKALIZACJA

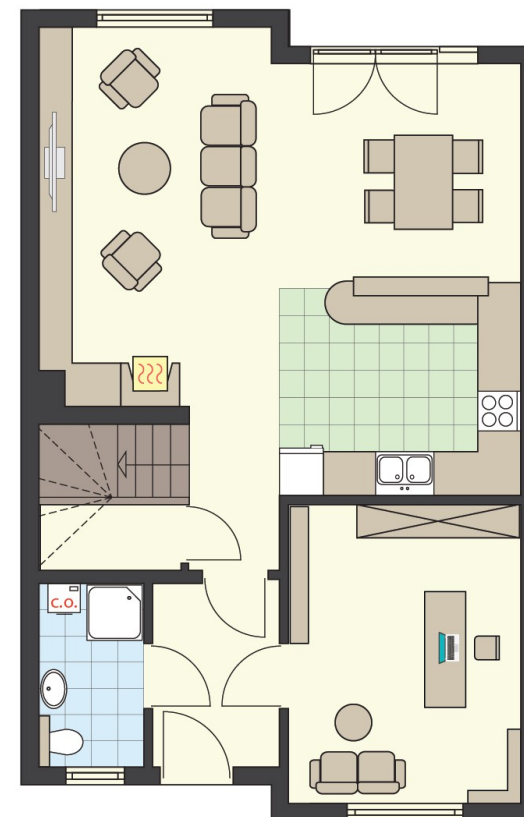
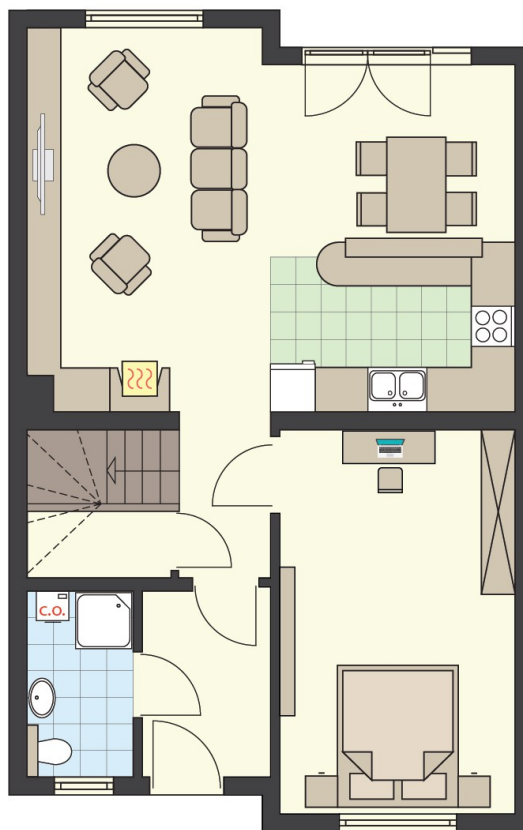
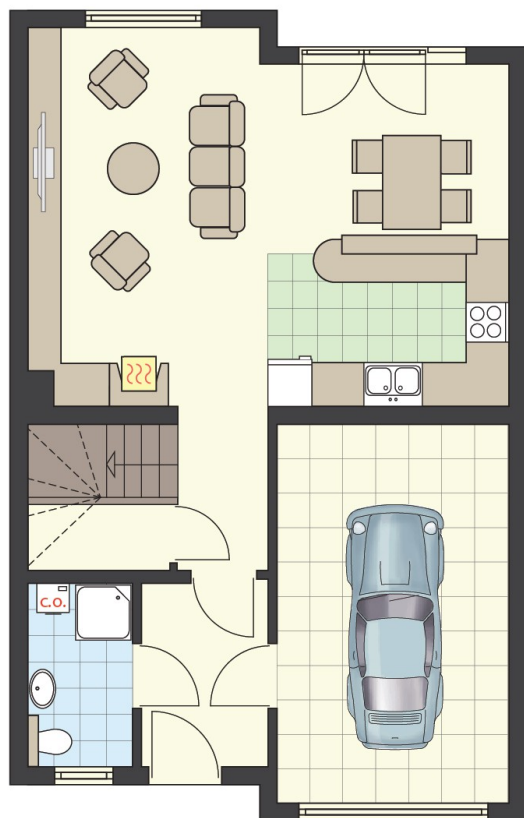
Doskonała lokalizacja.

Spokojna dzielnica domków jednorodzinnych.

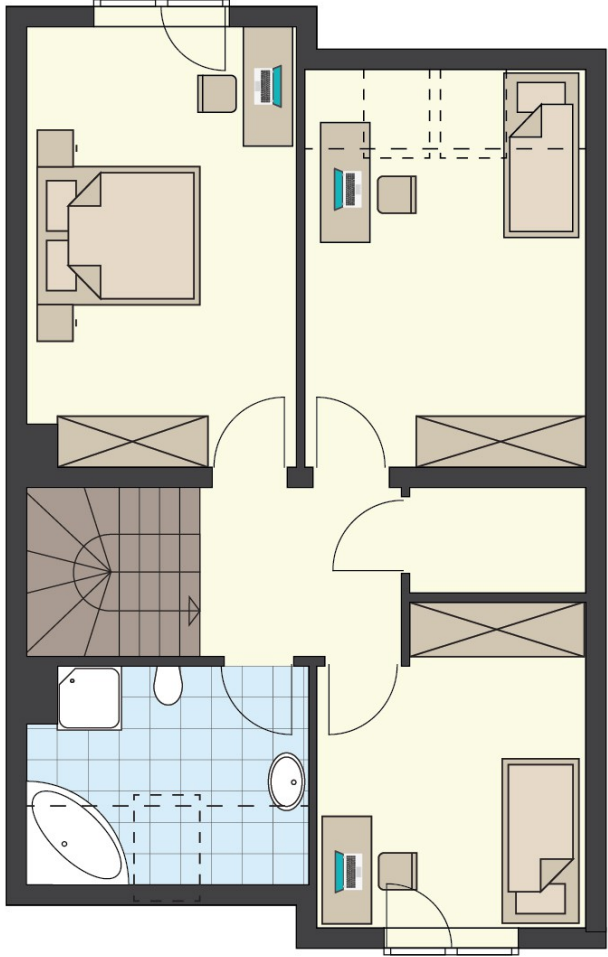
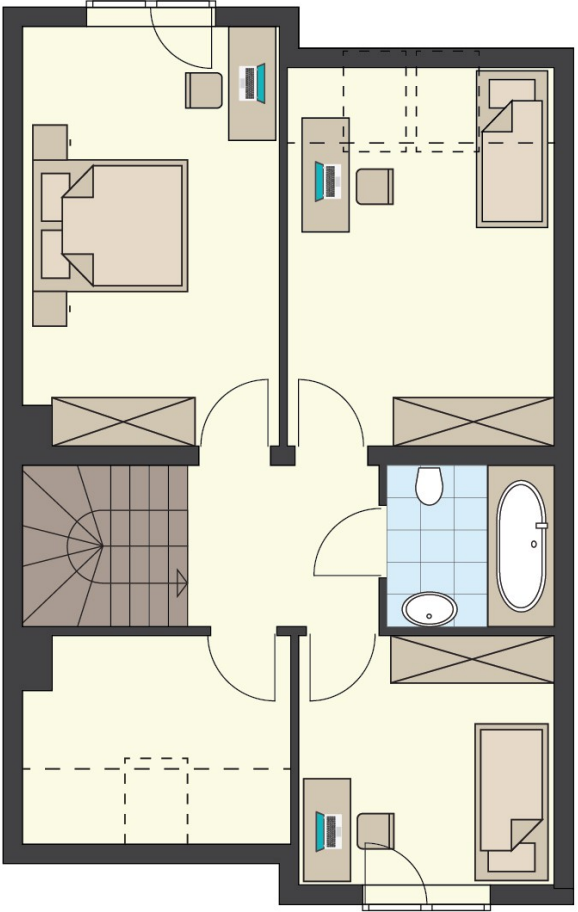
Nowa droga asfaltowa w pobliżu.

Szybki wyjazd w kierunku Wrocławia , Poznania

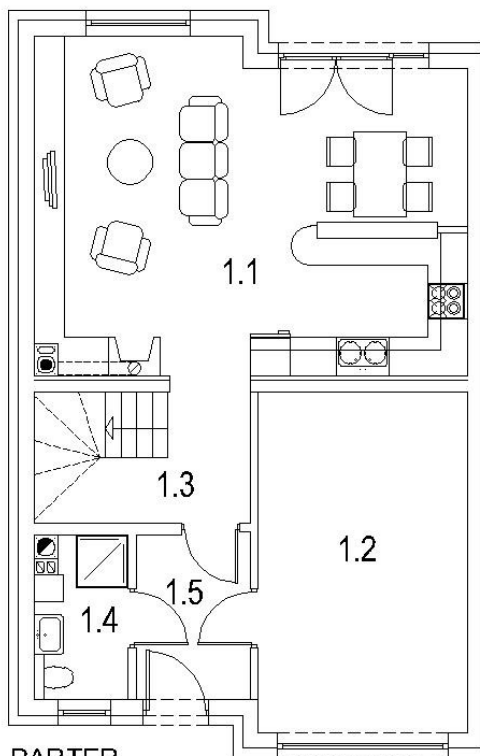
MOŻLIWE KONFIGURACJE PARTERU (jedne z wielu)



MOŻLIWE KONFIGURACJE I PIĘTRA (jedne z wielu)



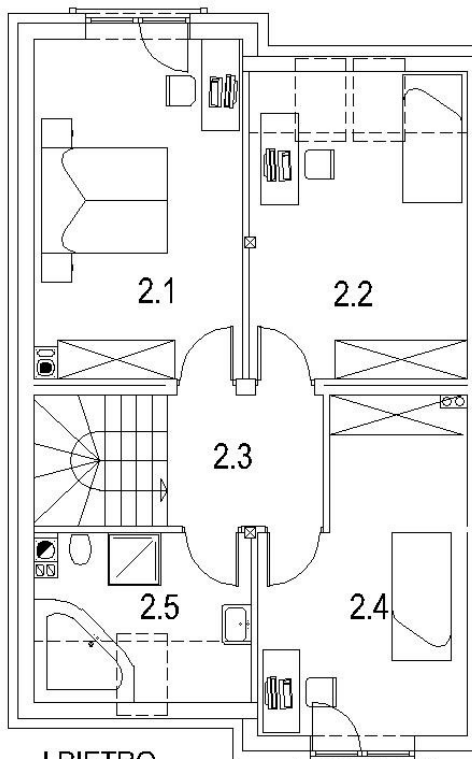
NAJCZĘŚCIEJ WYBIERANY PROJEKT



PARTER

- 1.1 Salon z aneksem kuchennym - 33,20 m²
- 1.2 Garaż / pokój - 16,60 m²
- 1.3 Komunikacja (+ pom gosp.) - 6,95 m²
- 1.4 Łazienka z WC / pralnia - 3,40 m²
- 1.5 Hol - 4,60 m²

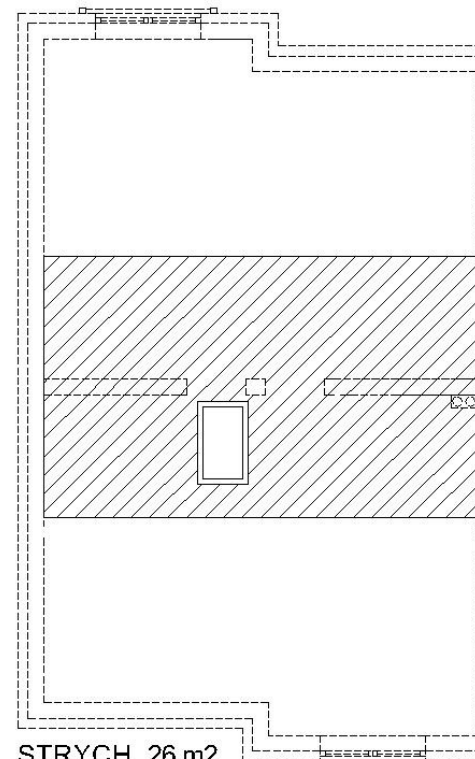
RAZEM : 64,75 m²



I PIĘTRO

- 2.1 Sypialnia - 16,90 m²
- 2.2 Sypialnia - 16,00 m² (13,20 m²)
- 2.3 Komunikacja - 5,00 m²
- 2.4 Sypialnia - 14,30 m²
- 2.5 Łazienka/pokój - 8,40 m² (5,85 m²)

RAZEM : 60,60 m² (55,25 m²)



STRYCH 26 m²

Suma powierzchni: 125,35 m² (120,00 m²)

OFERTA

Inwestycja obejmuje II etapy.

W I etapie budowę ośmiu domków po cztery w szeregu.

W II etapie dwanaście po cztery w szeregu.

Proponujemy Państwu perfekcyjne zagospodarowanie przestrzeni:

- strefę dzienną- salon z otwartą kuchnią oraz bezpośrednim wyjściem na taras i ogród;
- nawet cztery sypialnie na piętrze z możliwością przekształcenia ich na trzy większe – obie opcje z łazienką;
- możliwość zmiany funkcjonalności garażu na pokój oraz przeniesienia łazienki według uznania klienta ;
- możliwość wykorzystania strychu, jako dodatkowego pomieszczenia;
- własny ogród z garażem;
- miejsce postojowe przed domem;
- możliwość dobudowy wiaty (dotyczy segmentów skrajnych);
- niskie koszty utrzymania.

Kontakt :

tel . 574 – 260 - 177

